



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku

ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL BELI MANASTIR

Stanje na dan: 26.05.2026 09:43

Verificirani poduložak

Knjiga PU: DARDA

Broj poduloška: 184 / zk. uložak: 3211

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1628/2024

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zgrada br. 69 u ulici Sv. I. Krstitelja, sagrađena na kčbr. 697.	

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Dvosoban stan na drugom katu koji se sastoji od dvije sobe, hodnika, sanitarnog čvora, balkona, zajedno sa pripadajućim podrumom, površine 52,47 m2.	

B

Vlastovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
	LAZAR ANTUN, OIB: 03935053048, DARDA, SV. I. KRSTITELJA 69. 1/1	

C

Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
1.1	Primljeno: 29.10.2007. Zs-1640/07. Na temelju ugovora o darovanju od 24.04.2007.g. i mišljenja ODO Beli Manastir br. M-DO-184/07 od 28.05.2007.g. zabilježuje se zabrana otuđenja i stvarnopravnog raspolaganja stana u -A II- u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora.		
2.1	Zaprimljeno 13.12.2019.g. pod brojem Z-21260/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE 36 OVR-1011/19-2 13.12.2019 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 43.301,48 kuna zajedno s pripadajućim zateznim kamatama i troškovima postupka u iznosu od 1.000,00 kuna sa zateznom kamatom i ostalim uvjetima opisanim pod točkom I rješenja za korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED OSIJEK, ŽUPANIJSKA ULICA 4, 31000 OSIJEK	43.301,48 KN	
2.2	Zaprimljeno 13.12.2019.g. pod brojem Z-21260/2019 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 2.1

C
Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
2.3	Zaprimljeno 13.12.2019.g. pod brojem Z-21260/2019 ZABILJEŽBA da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ista može provesti i prema trećoj osobi koja bi tu nekretninu kasnije stekla.		na 2.1
3.1	Zaprimljeno 31.01.2024.g. pod brojem Z-1628/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BROJ:45 OVR-619/2024-2 31.01.2024 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 108,83 eura na ime troškova kaznenog postupka, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 50,00 eura, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE, OIB: 52634238587	108,83 EUR	
3.2	Zaprimljeno 31.01.2024.g. pod brojem Z-1628/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 3.1
3.3	Zaprimljeno 31.01.2024.g. pod brojem Z-1628/2024 ZABILJEŽBA da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju knjige položenih ugovora na datum 26.05.2026.